

SP. ZN.: OZP/MMB/0574695/2023

VYŘIZUJE: Bc. Radek Kronovet

Brno 02.01.2024

Č. J.: MMB/0001820/2024/KROR (DS)

TEL./E-MAIL: 542 174 572/kronovet.radek@brno.cz

## Závazné stanovisko

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší k výkonu státní správy dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění účinném do 31.12.2023, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

v y d á v á

### s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

k umístění a provedení stavby

pro investora, kterým je Střední škola umění a designu a vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace, IČO: 00566756, se sídlem Husova 10, 602 00 Brno, ve věci: „**Rekonstrukce podkroví budovy Francouzská 99 pro účely oboru Game art a Centra herního vzdělávání, Francouzská 426/99, parc. č. 299 k.ú. Zábrdovice**“ (verze dokumentace: říjen/2023, zodpovědný projektant: Ing. Richard Vala).

<u>Typ zdrojů:</u>	- 2 x plynový kondenzační kotel o jmenovitém tepelném výkonu 49,9 kW
<u>Kategorie zdrojů:</u>	- zdroje neuvedené v příloze č. 2, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
<u>Umístění zdrojů:</u>	- parc. č. 299, k.ú. Zábrdovice, Brno

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Případné změny vytápění, spočívající v navýšení projektovaného jmenovitého tepelného výkonu nebo počtu spalovacích zdrojů tepla budou předloženy ke schválení na OŽP MMB.
2. Před vydáním závazného stanoviska OŽP MMB k užívání stavby, z hlediska zákona o ochraně ovzduší, budou na OŽP MMB doloženy zprávy o revizi plynových zařízení a zprávy o revizi spalinových cest.
3. S přihlédnutím k charakteru prováděných prací a povětrnostním podmínkám bude prováděno kropení vzniklých prašných ploch staveníště (zejména v době suchého a větrného počasí).

4. Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišťe a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděna jejich důkladná očista.
5. Stavební materiály jemných frakcí budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.

---

## Odůvodnění

---

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna obdržel dne 14.12.2023 žádost společnosti MERU atelier s.r.o., která na základě plné moci zastupuje investora, kterým je Střední škola umění a designu a vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace, o vyjádření k projektové dokumentaci pro změnu stavby před dokončením (verze dokumentace: říjen/2023, zodpovědný projektant: Ing. Richard Vala) na akci „**Rekonstrukce podkroví budovy Francouzská 99 pro účely oboru Game art a Centra herního vzdělávání, Francouzská 426/99, parc. č. 299 k.ú. Zábrdovice**“. Předmětem projektové dokumentace je změna dispozice střešních oken, rekuperace vnitřních prostor a výměna vstupních vrat do objektu. Dále je v rámci projektu řešena výměna zdrojů tepla v technické místnosti ve 2. NP. Nově je pro vytápění celého objektu navržena kaskáda dvou nových plynových kondenzačních kotlů, z nichž každý bude o jmenovitém tepelném výkonu 49,9 kW. Jmenovitý tepelný příkon každého kotle, při uvažované účinnosti 95 %, bude 52 kW.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále je „zákon o ochraně ovzduší“) a § 2 tohoto zákona se za zdroj znečišťování ovzduší považuje ucelená technicky nedělitelná stacionární jednotka nebo činnost, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat vnější ovzduší. Znečišťující látkou je každá látka, která svou přítomností v ovzduší má nebo může mít škodlivé účinky na lidské zdraví nebo životní prostředí anebo obtěžuje zápachem.

Instalací nových plynových kondenzačních kotlů o jmenovitých tepelných příkonech do 300 kW vzniknou stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší. Provozovatel stacionárního zdroje má povinnost plnit podmínky uvedené v § 17 zákona o ochraně ovzduší, a to zejména uvádět do provozu a provozovat výše uvedené stacionární zdroje v souladu s podmínkami pro provoz, v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, příslušnými prováděcími předpisy a podmínkami výrobce. V souladu s ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody, se spotřebiče připojují kouřovodem do komína, který odvádí spaliny nad střechu budovy do volného ovzduší. Bezpečnost a provozuschopnost plynových zařízení a spalínových cest bude před vydáním kolaudačního souhlasu prokázána předložením zpráv o revizi plynových zařízení a zpráv o revizi spalínových cest. Prokázání bezpečnosti a provozuschopnosti plynových zařízení a spalínových cest je jednou z podmínek, při jejichž splnění je možné ze strany OŽP MMB a místně příslušného stavebního úřadu následně souhlasit s užíváním stavby.

Případné dodatečné změny vytápění, spočívající v navýšení projektovaného jmenovitého tepelného výkonu nebo počtu spalovacích zdrojů, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB. Závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší je totiž vydáváno ke konkrétnímu stacionárnímu zdroji znečišťování ovzduší, v konkrétním počtu a s konkrétním jmenovitým tepelným výkonem. V případě, že by došlo k dodatečným změnám, spočívajícím v navýšení projektovaného jmenovitého tepelného výkonu nebo počtu spalovacích zdrojů tepla, pozbývá toto závazné stanovisko platnost.

Spalováním zemního plynu je do ovzduší emitován především oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>). Z údajů Českého hydrometeorologického ústavu (pětileté průměry koncentrací škodlivin za období 2018–2022, zdroj dat: [www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/22petileti/png/jihomoravsky\\_CZ.html](http://www.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/22petileti/png/jihomoravsky_CZ.html)) je patrné, že

zákonem stanovený imisní limit této znečišťující látky v místě stavby překračován není (roční průměrná koncentrace zde činí 25,1 µg/m<sup>3</sup>, imisní limit je 40,0 µg/m<sup>3</sup>). Zákonem stanovený imisní limit pro ochranu ekosystémů a vegetace u oxidů dusíku (NO<sub>x</sub>) rovněž není v místě stavby překračován (roční průměrná koncentrace zde činí 46,5 µg/m<sup>3</sup>, imisní limit je 30,0 µg/m<sup>3</sup>). Řešený objekt není napojen na rozvody soustavy centrálního zásobování tepelnou energií, které by bylo možné k vytápění objektu využít. Jako zdroje tepla pro vytápění objektu jsou navrženy nové nízkoemisní plynové kondenzační kotle, které budou splňovat emisní parametry 5. tř. NO<sub>x</sub>. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB nepředpokládá, že by provoz těchto kotlů významně ovlivnil kvalitu ovzduší v dotčené oblasti a za předpokladu splnění podmínek tohoto závazného stanoviska s jejich instalací souhlasí.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 zákona o ochraně ovzduší považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Stavební práce patří mezi významné zdroje prašnosti. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydává dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, ve znění účinném do 31.12.2023, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, k provedení stavby stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

---

## **Poučení**

---

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 5, 6 a 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí  
Podepsáno elektronicky

**POČET LISTŮ** 02

**OBDRŽÍ**

MERU atelier s.r.o., Vídeňská 297/99, 639 00 Brno (DS: 4bpkerb)

**NA VĚDOMÍ**

referenti oddělení ochrany a tvorby ŽP, OŽP MMB, zde